# Appartement

71m² 2 Chambre(s)
Luxembourg

**2 700€**

## DESCRIPTION DU BIEN

Superbe Appartement entièrement rénové pour une première mise en location au sein d'une Maison de caractère divisée en 3 unités, soit une par Etage pour se projet entièrement nouveau, d'une résidence cossue avec ses communs soit un local a vélo, une grande buanderie commune et une cave privative pour chaque appartement. La résidence est cloturée, d'un vidéophone, le chauffage au gaz est neuf ainsi que toutes les techniques.  L'appartement se trouve au deuxième Etage, il se situe au coeur du quartier prisé du Limpersberg avec une tres jolie vue dégagée sur le quarier du Kirchberg et des access rapides sur le centre ville et l'Autoroute. Il dispose de belles prestations, comprenant deux chambres, d'une salle de douche avec WC séparé et d'un séjour cuisine lumineux ,d'un Hall d'entree donnant sur une b

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 71m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

**Immodev**

**8 Rue Jean Engling L-1466**
**621 326 323**
**info@immodev.lu**
**https://www.immodev.lu/detail-8243**