Bureau

341m²
Esch Belval

1 960 000€

DESCRIPTION DU BIEN

Bureau de standing dans un programme d'immeubles neuf du Quartier d'Affaires de Esch Belval, les Tours Capelli A et B, reprennent tous les standards actuels pour fournir une prestation de qualité a la hauteur de la représentativité de votre entreprise. La provision de charges ractuellement fixee a 2.5 Euros/m2 reste moderée et le rendement potentiel du bureau a plus de 5% et quant a lui superieur a la moyenne du marché (prix demandé à la location 26 Euros/m2) Bien desservies par les transport en communs avec la Gare d'Esch Belval connectant directement le centre ville de Luxembourg et le reseau de bus CFL, l'offre de services et de restauration du nouveau quartier D'Esch Belval reprends tous les atouts necessaires a un developpment qualitatifi et sur le long terme. A noter la possibilité d'acquerir des parkings souterrains en sus du prix demandé a raison de 1/60m2 de bureaux.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 341m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Immodev

8 Rue Jean Engling L-1466
621 326 323
info@immodev.lu
https://www.immodev.lu/detail-5624