



## DESCRIPTION DU BIEN

Superbe Appartement entièrement rénové pour une première mise en location au sein d'une Maison de caractère divisée en 3 unités, soit une par Etage pour se projet entièrement nouveau, d'une résidence cossue avec ses communs soit un local a vélo, une grande buanderie commune et une cave privative pour chaque appartement. La résidence est cloturée, dispose d'un vidéophone, le chauffage au gaz est neuf ainsi que toutes les techniques. L'appartement se trouve au premiere étage, il se situe au coeur du quartier prisé du Limpersberg avec une tres jolie vue dégagée sur le quartier du Kirchberg et des access rapides sur le centre ville (arrêt de bus en face) et l'Autoroute. Il dispose de belles prestations, comprenant deux chambres, d'une salle de douche avec WC et d'un séjour cuisine lumineux donnant sur un grande balcon/terras

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 71m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ Immodev

📍 8 Rue Jean Engling L-1466

📞 621 326 323

✉ info@immodev.lu

🌐 <https://www.immodev.lu/detail-4642>